

附件 2

评估租金表

单位：万元

序号	站点	建筑面积 (m ²)	2022 年	2023 年	2024 年
2 号线一期合计		487.04	53.07	53.07	54.69
1	白云北路站	21.32	1.48	1.48	1.53
2	白云中路站	19.2	3.87	3.87	3.99
3	泉湖公园站	17.64	0.91	0.91	0.94
4	枫林路站	49.61	3.33	3.33	3.44
5	诚信路站	14.04	1.85	1.85	1.91
6	观山西路站	44.02	2.38	2.38	2.45
7	兴筑路站	14.14	0.78	0.78	0.8
8	金阳医院站	28.21	3.05	3.05	3.14
9	金阳南路站	19.67	2.31	2.31	2.38
10	茶园站	58.75	6.7	6.7	6.9
11	百花大道站	75.97	5.01	5.01	5.16
12	马王庙站	15.64	1.07	1.07	1.1
13	北京西路站	15.32	1.76	1.76	1.82
14	改茶路站	10.96	1.25	1.25	1.29
15	黔春路站	17.14	2.16	2.16	2.22

16	延安西路站	19.4	4.31	4.31	4.44
17	阳明祠站	5.4	1.23	1.23	1.27
18	省人民医院站	12.03	2.82	2.82	2.90
19	宝山南路站	9.98	2.34	2.34	2.41
20	油榨街站	18.6	4.46	4.46	4.60
2 号线二期合计		60.77	4.66	4.66	4.81
21	贵钢站	12.64	0.91	0.91	0.94
22	富源北路站	4.6	0.29	0.29	0.30
23	森林公园站	17.64	1.65	1.65	1.7
24	小碧站	15.2	0.78	0.78	0.81
25	中兴路站	10.69	1.03	1.03	1.06
2 号线全线合计		547.81	57.73	57.73	59.5
			174.96		
增长率		/	0	0	3%

注：租金自 2022 年度至 2023 年度不递增，2024 年度在上一个年度基础上递增 3%。

租金占比表

序号	出租人	站点	便民用房数量	建筑面积 (m ²)	3年总租金合计 (万元)	单个便民用房3年租金合计 (万元)	价值占比	单个便民用房价值占比
1	宏源恒盛公司	白云北路站	1	21.32	160.83	4.49	91.92%	2.79%
2		白云中路站	1	19.2		11.73		7.29%
3		泉湖公园站	1	17.64		2.76		1.72%
4		枫林路站	2	13.39		2.73		1.70%
				36.22		7.37		4.58%
5		诚信路站	1	14.04		5.61		3.49%
6		观山西路站	2	29.85		4.88		3.03%
				14.17		2.33		1.45%
7		兴筑路站	1	14.14		2.36		1.47%
8		金阳医院站	1	28.21		9.24		5.75%
9		金阳南路站	1	19.67		7		4.35%
10	茶园站	2	29.23	10.09	6.27%			
			29.52	10.21	6.35%			
11	百花大道站	3	29.57	5.91	3.67%			
			23.77	4.76	2.96%			
			22.63	4.51	2.81%			

12		马王庙站	1	15.64		3.24		2.00%
13		北京西路站	1	15.32		5.34		3.32%
14		改茶路站	1	10.96		3.79		2.36%
15		黔春路站	1	17.14		6.54		4.07%
16		延安西路站	1	19.4		13.06		8.12%
17		阳明祠站	1	5.4		3.73		2.32%
18		省人民医院站	1	12.03		8.54		5.31%
19		宝山南路站	1	9.98		7.09		4.41%
20		油榨街站	1	18.6		13.52		8.41%
21	宏源永盛公司	贵钢站	1	12.64	14.13	2.76	8.08%	19.53%
22		富源北路站	1	4.6		0.88		6.23%
23		森林公园站	1	17.64		5		35.39%
24		小碧站	1	15.2		2.37		16.77%
25		中兴路站	1	10.69		3.12		22.08%
合计			30	547.81	174.96	174.96	100%	/