

标的清单（第一批）

标的号	资产名称	房号	招租面积 (m²)	租期 (年)	租金挂牌价 (元/年)	交易保证金 (元)	租赁押金 (元)	租金支付方式	经营用途限制	市场培育期	是否存在原承租人	资产存在情况 (抵押/占用)	资产移交使用时间	是否办理不动产权证	承租方性质要求	承租方资格条件	报名资料
1	艳山红负一层 (临街)	-1-3	143.87	3	51793.2	10000	一个月租金	季付	用于汽车服务等, 不得经营国家法律、法规禁止的业态, 不得涉及易燃易爆等涉危化经营项目	以实地踏勘为准	否	占用	合同签订后移交	否	法人	1. 注册资本金不低于100万元, 且公司注册成立1年以上 (提供有效的营业执照); 2. 意向经营单位无不良信用记录, 企业及法人信用良好, 无严重违法失信行为 (执行标准: 在信用中国网站打印的无失信证明, 法人征信报告); 3. 提供在信用中国网站打印的企业信用报告, 企业法人的征信报告; 4. 现场踏勘确认书; 5. 意向承租方登记表; 6. 交易保证金须知。	1. 提供在有效期内的符合经营用途注册资本金不低于100万元企业注册成立1年以上营业执照复印件; 2. 法定代表人身份证复印件; 如是授权代表需提供授权代表授权书; 授权代表身份证及复印件; 3. 提供在信用中国网站打印的企业信用报告, 企业法人的征信报告; 4. 现场踏勘确认书; 5. 意向承租方登记表; 6. 交易保证金须知。
2	美乐苑1号楼	1-1	74.67	3	26881.2	5400	一个月租金	季付	用于餐饮服务, 不得经营国家法律、法规禁止的业态, 不得涉及易燃易爆等涉危化经营项目	以实地踏勘为准	否	抵押	合同签订后移交	已办理	自然人	征信良好的个人	1. 承租方为自然人的, 提供本人身份证原件及复印件; 2. 个人征信报告; 3. 现场踏勘确认书; 4. 意向承租方登记表; 5. 交易保证金须知。
3	美乐苑1号楼	2-1	143.3	3	25794	5000	一个月租金	季付	用于餐饮服务, 不得经营国家法律、法规禁止的业态, 不得涉及易燃易爆等涉危化经营项目	以实地踏勘为准	否	抵押	合同签订后移交	已办理	法人	1. 注册资本金不低于50万元, 且公司注册成立7年以上 (提供有效的营业执照); 2. 意向经营单位无不良信用记录, 企业及法人信用良好, 无严重违法失信行为 (执行标准: 在信用中国网站打印的无失信证明法人征信报告); 3. 提供在信用中国网站打印的企业信用报告, 企业法人的征信报告; 4. 现场踏勘确认书; 5. 意向承租方登记表; 6. 交易保证金须知。	1. 提供在有效期内的符合经营用途注册资本金不低于50万元企业注册成立7年以上营业执照复印件; 2. 法定代表人身份证复印件; 如是授权代表需提供授权代表授权书; 授权代表身份证及复印件; 3. 提供在信用中国网站打印的企业信用报告, 企业法人的征信报告; 4. 现场踏勘确认书; 5. 意向承租方登记表; 6. 交易保证金须知。
4	金朱幸福小区呼叫中心塔楼 (办公) 塔楼三楼	办公	339	5	89496	10000	一个月租金	季付	用于汽车服务等, 不得经营国家法律、法规禁止的业态, 不得涉及易燃易爆等涉危化经营项目	以实地踏勘为准	否		合同签订后移交	否	法人	1. 注册资本金不低于50万元, 且公司注册成立9年以上 (提供有效的营业执照); 2. 意向经营单位无不良信用记录, 企业及法人信用良好, 无严重违法失信行为 (执行标准: 在信用中国网站打印的无失信证明, 法人征信报告); 3. 提供在信用中国网站打印的企业信用报告, 企业法人的征信报告; 4. 现场踏勘确认书; 5. 意向承租方登记表; 6. 交易保证金须知。	1. 提供在有效期内的符合经营用途注册资本金不低于50万元企业注册成立9年以上营业执照复印件; 2. 法定代表人身份证复印件; 如是授权代表需提供授权代表授权书; 授权代表身份证及复印件; 3. 提供在信用中国网站打印的企业信用报告, 企业法人的征信报告; 4. 现场踏勘确认书; 5. 意向承租方登记表; 6. 交易保证金须知。
5	金朱裙房四楼B区 (东区)	4-1	1356.11	5	341739.72	34000	一个月租金	季付	用于培训教育等, 不得经营国家法律、法规禁止的业态, 不得涉及易燃易爆等涉危化经营项目	以实地踏勘为准	否		合同签订后移交	否	法人	1. 注册资本金不低于50万元, 且公司注册成立3年以上 (提供有效的营业执照); 2. 意向经营单位无不良信用记录, 企业及法人信用良好, 无严重违法失信行为 (执行标准: 在信用中国网站打印的无失信证明, 法人征信报告); 3. 提供在信用中国网站打印的企业信用报告, 企业法人的征信报告; 4. 现场踏勘确认书; 5. 意向承租方登记表; 6. 交易保证金须知。	1. 提供在有效期内的符合经营用途注册资本金不低于50万元企业注册成立3年以上营业执照复印件; 2. 法定代表人身份证复印件; 如是授权代表需提供授权代表授权书; 授权代表身份证及复印件; 3. 提供在信用中国网站打印的企业信用报告, 企业法人的征信报告; 4. 现场踏勘确认书; 5. 意向承租方登记表; 6. 交易保证金须知。
6	白云麦架幸福小区 (麦架14号楼)	1-1	345.41	5	91188.24	10000	一个月租金	季付	用于教育培训等, 不得经营国家法律、法规禁止的业态, 不得涉及易燃易爆等涉危化经营项目	以实地踏勘为准	是	占用	合同签订后移交	否	自然人	征信良好的个人	1. 承租方为自然人的, 提供本人身份证原件及复印件; 2. 个人征信报告; 3. 现场踏勘确认书; 4. 意向承租方登记表; 5. 交易保证金须知。
7	金朱幸福小区呼叫中心塔楼二楼裙楼 (裙房B区二楼)		159.62	3	38308.8	7700	一个月租金	季付	用于五金店等, 不得经营国家法律、法规禁止的业态, 不得涉及易燃易爆等涉危化经营项目	以实地踏勘为准	否		合同签订后移交	否	自然人	征信良好的个人	1. 承租方为自然人的, 提供本人身份证原件及复印件; 2. 个人征信报告; 3. 现场踏勘确认书; 4. 意向承租方登记表; 5. 交易保证金须知。

8	美乐苑1号楼	1-6	106.91	5	34638.84	7000	一个月租金	季付	用于教育托管等，不得经营国家法律、法规禁止的业态，不得涉及易燃易爆等涉危化经营项目	以实地踏勘为准	否	抵押	合同签订后移交	已办理	自然人	征信良好的个人	1、承租方为自然人的，提供本人身份证原件及复印件；2、个人征信报告；3、现场踏勘确认书；4、意向承租方登记表；5、交易保证金须知。
9	美乐苑1号楼	1-7	279.1	5	90428.4	10000	一个月租金	季付	用于教育托管等，不得经营国家法律、法规禁止的业态，不得涉及易燃易爆等涉危化经营项目	以实地踏勘为准	否	抵押	合同签订后移交	已办理	自然人	征信良好的个人	1、承租方为自然人的，提供本人身份证原件及复印件；2、个人征信报告；3、现场踏勘确认书；4、意向承租方登记表；5、交易保证金须知。
10	云岩茶园幸福小区（茶园1-12#、1-13#楼）	1-1	440.5	5	63432	10000	一个月租金	季付	用于便民服务超市等，不得经营国家法律、法规禁止的业态，不得涉及易燃易爆等涉危化经营项目	以实地踏勘为准	是	占用	合同签订后移交	否	自然人	1.意向承租方无不良信用记录，无严重违法失信行为 2.具有超市类5年及以上经营经验	1、承租方为自然人的，提供本人身份证原件及复印件；2、个人征信报告；3、承租方提供有超市类5年及以上经营经验的相关资料，提供场地租赁合同或合作经营合同佐证文件等。4、现场踏勘确认书；5、意向承租方登记表；6、交易保证金须知。
11	桐木岭幸福小区1层（桐木岭保障房21栋）	11	13.24	5	2859.84	600	一个月租金	季付	用于农副产品经营等，不得经营国家法律、法规禁止的业态，不得涉及易燃易爆等涉危化经营项目	以实地踏勘为准	是	占用	合同签订后移交	否	自然人	征信良好的个人	1、承租方为自然人的，提供本人身份证原件及复印件；2、个人征信报告；3、现场踏勘确认书；4、意向承租方登记表；5、交易保证金须知。
12	桐木岭幸福小区1层（桐木岭保障房21栋）	12	5.26	5	1136.16	300	一个月租金	季付	用于农副产品经营等，不得经营国家法律、法规禁止的业态，不得涉及易燃易爆等涉危化经营项目	以实地踏勘为准	是	占用	合同签订后移交	否	自然人	征信良好的个人	1、承租方为自然人的，提供本人身份证原件及复印件；2、个人征信报告；3、现场踏勘确认书；4、意向承租方登记表；5、交易保证金须知。