

贵阳轨道交通2号线一期物业空间评估租金汇总表（单位：万元）

标的	站点	10年租金合计	第一年	第二年	第三年	第四年	第五年	第六年	第七年	第八年	第九年	第十年	交易保证金
1	白云北路站	368.00	33.00	33.00	33.00	34.00	35.00	36.00	38.00	40.00	42.00	44.00	7
2	诚信路站	2495.00	224.00	224.00	224.00	231.00	238.00	245.00	257.00	270.00	284.00	298.00	45
3	茶园站	1080.00	97.00	97.00	97.00	100.00	103.00	106.00	111.00	117.00	123.00	129.00	20
4	马王庙站	208.00	18.00	18.00	18.00	19.00	20.00	21.00	22.00	23.00	24.00	25.00	4
5	延安西路站	726.00	65.00	65.00	65.00	67.00	69.00	71.00	75.00	79.00	83.00	87.00	13
增长率			/	/	/	3%	3%	3%	5%	5%	5%	5%	

租金占比表

包件	物业空间	占该站成交价的价值占比									
		第一年	第二年	第三年	第四年	第五年	第六年	第七年	第八年	第九年	第十年
1	白云北路站	9.00%	9.00%	9.00%	9.27%	9.55%	9.84%	10.33%	10.85%	11.39%	11.77%
2	诚信路站	9.00%	9.00%	9.00%	9.27%	9.55%	9.84%	10.33%	10.85%	11.39%	11.77%
3	茶园站	9.00%	9.00%	9.00%	9.27%	9.55%	9.84%	10.33%	10.85%	11.39%	11.77%
4	马王庙站	9.00%	9.00%	9.00%	9.27%	9.55%	9.84%	10.33%	10.85%	11.39%	11.77%
5	延安西路站	9.00%	9.00%	9.00%	9.27%	9.55%	9.84%	10.33%	10.85%	11.39%	11.77%

备注：

如因特殊原因导致物业空间租赁期限超过10年的，后续租赁年度租金在上一年度基础上每年递增5%。