

贵阳轨道交通3号线物业空间评估租金汇总表 单位：万元

包件	物业空间	10年租金合计	第一年	第二年	第三年	第四年	第五年	第六年	第七年	第八年	第九年	第十年
一	农学院站	602.57	54.15	54.15	54.15	55.77	57.44	59.16	62.12	65.23	68.49	71.91
二	桐木岭站	748.98	67.3	67.3	67.3	69.32	71.4	74.54	77.22	81.08	86.13	89.39

租金占比表

包件	物业空间	占该站成交价的价值占比									
		第一年	第二年	第三年	第四年	第五年	第六年	第七年	第八年	第九年	第十年
一	农学院站	8.99%	8.99%	8.99%	9.26%	9.53%	9.82%	10.31%	10.83%	11.37%	11.93%
二	桐木岭站	8.99%	8.99%	8.99%	9.26%	9.53%	9.95%	10.31%	10.83%	11.50%	11.93%