

## 附件 1:

出租标的汇总表

标的	车站名称	面积			备注
		建筑面积	出入口通道 面积 (平方 米)	总面积 (平 方米) (a+b=c)	
		(平方米)			
		a	b	c	
1	温泉路站	12909.27	4402.83	17312.1	12909.27 平方米含下 沉式广场内商铺面 积; 4402.83 平方 米含下沉式广场疏散和 公共面积。
2	花果园东站	21930	8552	30482	8552 平方米含下沉广 场面积。
合计		34839.27	12954.83	47794.1	

## 备注:

1. 建筑面积为物业空间结构内侧合围的封闭曲线面积, 即计租面积。
2. 最终计租面积以实际交付为准 (有异议时, 以异议方委托双方均认可的具有相关资质的第三方测绘单位实测数据为准), 实测数据与原计租面积误差小于等于 5% 时, 按原计租面积计租; 实测数据与原计租面积误差大于 5% 时, 按实际面积计租, 调整后的租金 = 实测面积 × 该物业空间计租单价。